

物件概要書

表示	土地	所在地	豊川西部土地区画整理135街区	1画地	畑	439.99 m ²	133.10 坪	
				2-4画地	田	1,633.04 m ²	493.99 坪	
			合計			2,073.03 m ²	627.09 坪	
	備考	従前地 1画地(豊川市八幡町上ノ蔵7番9 田 562.00m ²)						
		従前地 2-4画地(豊川市八幡町宮下20番6 畑 335.00m ² 上ノ蔵13番1 田 1229.00m ²)						
		上ノ蔵14番1 田 971.00m ²)						
建物	所在				家屋番号			
	構造				新築年月			
	種類							
	述べ床面積	合計					m ²	
	備考							
都市計画	用途地域	第1種中高層住居専用地域						
	防火地域	第22条区域						
	地区計画							
	建ぺい率	60%			容積率	150%		
	その他	都市機能誘導区域						
		豊川西部地区計画あり 建物の高さ限度12m他、建築物の制限は地区計画による						
その他	接道	敷地の南側が幅員約6mの公道に約52m接す。						
		敷地の西側が幅員約6mの公道に約40m接す。						
		敷地の北側が幅員約6mの公道に約52m接す。						
	地勢							
	上水	敷地内配管なし 南、北、西側の各道路 本管150m/m						
	排水	敷地樹なし 南、北、西側の各道路 本管あり 側溝あり						
	ガス	都市ガス						
	交通	名鉄本線「国府」駅		900 m				
	施設	国府保育園		1800 m				
		国府小学校		1700 m				
		西部中学校		1600 m				
		Vドラッグ		43 m				
		豊川メイツクリニック		300 m				
		こじま内科クリニック		550 m				
さかまきクリニック(内科)		350 m						
みかわ血管外科クリニック		300 m						
いたづ内科クリニック		1,600 m						
おがわ歯科口腔外科		1600 m						
はっとり歯科クリニック		400 m						